

2025年

9月リフォーム済み

浅築

中古住宅

中古住宅診断書・保証付

浪館 3LDK
リビングに
エアコン新設

1 販売価格 2,190万円 購入時にかかる諸経費等は別途必要となります

お支払い例 住宅ローンを借りた場合
(当初3年固定金利 0.95% / 借入期間 40年)

月々54,859円~

駐車3台可能・各居室クローゼット有り

リフォーム内容 壁・天井クロス張替、LDK・各居室・階段照明交換、リビング・各居室ロールスクリーン交換、リビング・各居室口スナイ交換、トイレ交換、トイレ・洗面室換気扇交換、火災報知器交換、ハウスクリーニング

【土地】140.09㎡(42.37坪) 【建物】88.03㎡(26.62坪) 【所在地】青森市大字浪館字前田46番地16 【地目】宅地
【構造】木造合金メッキ鋼板葺2階建 【道路】東側公道 幅員6.4m 間口9m 【用途地域】第一種低層住居専用地域
【築年月】2018年10月(7年) 【学区】泉川小学校・西中学校 【引渡時期】要相談 【取引態様】売主



WEBで
チェック

新築 新着情報

販売実績480棟 達成! ESCAPE

ZEH oriented 高断熱住宅

浪館

寒冷地仕様エアコン付き

4LDK 高効率給湯器エコフィール
高断熱玄関ドア・高断熱浴槽

駐車スペース8台の広い敷地!



浪館前田3丁目14-24付近

県民生協あやめ館 徒歩7分

【土地】247.16㎡(74.76坪) 【建物】90.25㎡(27.30坪) 【所在地】青森市浪館前田3丁目106番27 【地目】宅地 【構造】木造ガルバリウム鋼板葺2階建 【道路】西側公道 幅員7.2m 間口10.2m、北側公道 幅員6.5m 間口19.4m 【用途地域】第一種低層住居専用地域 【学区】浪館小学校・西中学校 【引渡時期】2026年2月下旬 【取引態様】売主 【建築確認】R07 確認建せ青 青森 第0284号

仲介手数料無料 フラット35S(ZEH)対応 アフター最大10年保証 白蟻10年保証

子育てグリーン 住宅支援事業 補助金40万円対象住宅 裏面にまだまだ新築物件あります!

2 NEXT 土地+建物 販売価格 2,740万円 (税込) 物件詳細

購入時にかかる諸経費等は別途必要となります

お支払い例 住宅ローンを借りた場合
(当初3年固定金利 0.95% / 借入期間 40年)

月々68,636円~

自己資金0円

って本当にできるの?

「ムリかも」とあきらめる前に。

住宅ローンのことを

もっと知ってみませんか!

資金計画やライフプランの見直しなどアドバイスします! まずはお気軽にご相談ください

HOUSEDO ハウスドゥ 青森中央

※ハウスドゥ加盟店は全て独立経営です

TEL 017-739-2888

営業時間 / 平日 9:00~18:00、土日 9:00~17:00

定休日 / 毎週水曜日・祝日・第3日曜日

〒030-0846 青森県青森市青葉3丁目8-10 FAX 017-739-0222 第一不動産グループ(株)ハウスリアルティ
青森県知事免許(2)第3540号 (公社)全日本不動産協会 (公社)東北地区不動産公正取引協議会 (公社)不動産保証協会 加盟

発行日: 2025年10月10日
広告有効期限: 2025年11月10日



WEBサイト

新築

高断熱・高気密
暮らしやすいエリア

販売実績480棟 達成!
ESCAPE

仲介手数料無料

フラット35対応

アフター最大10年保証

白蟻10年保証

勝田4LDK

ZEH oriented PLUS

暮らしが豊かになる高断熱住宅

駐車スペース4台・全サッシトリプルガラス・エアコン2台

断熱玄関ドア・パントリー・食洗器

アイカ造作洗面化粧台・フリースペース

トイレ2箇所 etc...

3 土地+建物
販売価格 3,990万円 (税込)

メガ勝田店 徒歩2分

【土地】204.47㎡(61.85坪)【建物】106.12㎡(32.10坪)①青森市勝田2丁目21番地10②宅地③木造ガルバリウム鋼板葺2階建④東側公道幅員12m間口9.6m、北側公道幅員8m間口15.5m⑤第二種中高層住居専用地域⑥2025年4月(0年)⑦堤小学校・浦町中学校⑧即可能⑨売主

桂木 3LDK サンロード青森 徒歩6分・南中学校 徒歩5分・近隣に公園複数で子育て環境◎



4
A棟



5
B棟

限定

カーポート2台
コンクリたたき
リビングにエアコン付



6
C棟

土地+建物
販売価格 2,790万円 (税込)
月々返済 69,889円～



土地+建物
販売価格 2,980万円 (税込)
月々返済 74,648円～



土地+建物
販売価格 2,670万円 (税込)
月々返済 66,883円～



ZERO

各棟
駐車2台

【土地】121.14㎡(36.64坪)【建物】81.14㎡(24.54坪)①A区画：青森市桂木3丁目24番地17②B区画：青森市桂木3丁目24番地28③C区画：青森市桂木3丁目24番地29④宅地⑤木造ガルバリウム鋼板葺2階建⑥西側公道幅員7.9m間口6.7m⑦第一種低層住居専用地域⑧2025年6月(0年)⑨浜田小学校・南中学校⑩即可能⑪売主

本泉 3LDK ラ・セラ東バイパス店 徒歩9分



7

新価格
土地+建物
販売価格 1,999万円 (税込)
月々返済 50,074円～

廊下収納もバッチリ!

NEXT 駐車2台



【土地】120.82㎡(36.54坪)【建物】77.83㎡(23.54坪)①青森市本泉1丁目46番地182②宅地③木造ガルバリウム鋼板葺2階建④南西側公道幅員7.1m間口12.2m、南東側公道幅員7.1m間口7.4m⑤第一種低層住居専用地域⑥2025年5月(0年)⑦原別小学校・東中学校⑧即可能⑨売主

住宅ローンのご相談受付中!
ムリのない返済計画をアドバイスします

はまなす 3LDK DCM 青森東バイパス店 徒歩3分



8
A棟

各居室にクローゼット収納有り
買い物に便利なエリアです!

NEXT 各棟 駐車2台



9
B棟

土地+建物
販売価格 2,198万円 (税込)
月々返済 55,059円～

【土地】A区画：112.71㎡(34.09坪) B区画：112.70㎡(34.09坪)【建物】77.83㎡(23.54坪)①A区画：青森市はまなす2丁目12番地56②B区画：青森市はまなす2丁目12番地42③宅地④木造ガルバリウム鋼板葺2階建⑤南側公道幅員6.4m間口7.5m⑥第一種低層住居専用地域⑦2025年8月(0年)⑧造道小学校・造道中学校⑨即可能⑩売主

中古 300件以上の不動産を販売! リフォームのご相談承ります

住宅購入で気になることも
お気軽にご相談ください!

10 金沢 5LDK 金沢小学校 徒歩5分



販売価格 790万円

月々返済 19,789円～

駐車1台 カーポート付き



【土地】150.80㎡(45.61坪)【建物】122.55㎡(37.07坪)①青森市金沢5丁目②宅地③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建④東側公道幅員5.8m間口15.5m⑤第一種低層住居専用地域⑥1988年6月(37年)⑦金沢小学校・西中学校⑧要相談⑨媒介

11 筒井 7SLDDKK 広く部屋数が多い2世帯住宅!



新価格

販売価格 1,480万円

月々返済 37,073円～

駐車3台 車庫
カーポート付き



【土地】330.00㎡(99.82坪)【建物】230.25㎡(69.65坪)①青森市大字筒井字八ツ橋②宅地③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建④北側公道幅員6.5m間口16.5m⑤第一種低層住居専用地域⑥1981年7月(44年)⑦筒井南小学校・筒井中学校⑧要相談⑨媒介

12 長島 3DK ローソン青森長島三丁目店 徒歩1分



販売価格 1,530万円

月々返済 38,326円～

物置有



【土地】66.48㎡(20.11坪)【建物】68.40㎡(20.69坪)①青森市長島4丁目②宅地③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建④北側公道幅員12.3m間口5.3m⑤第二種住居地域⑥2003年8月(22年)⑦長島小学校・南中学校⑧要相談⑨媒介

13 花園 3LDK 大通りに出やすい立地・室内きれい!



販売価格 1,780万円

月々返済 44,588円～

駐車3台 パネルヒーター有
物置有



【土地】204.53㎡(61.87坪)【建物】104.33㎡(31.55坪)①青森市花園1丁目②宅地③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建④南側公道幅員5.8m間口5.1m⑤第二種中高層住居専用地域⑥2008年6月(17年)⑦堤小学校・浪打中学校⑧要相談⑨媒介

14 篠田 5SLDK 県民生協アカシア館 徒歩2分



販売価格 2,380万円

月々返済 59,618円～

駐車2台 1台用車庫付き



【土地】230.76㎡(69.80坪)【建物】190.59㎡(57.65坪)①青森市篠田1丁目②宅地③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建④西側公道幅員7.6m間口22.1m、南側公道幅員19.7m間口8.2m⑤第二種住居地域⑥1998年4月(27年)⑦沖館小学校・沖館中学校⑧要相談⑨媒介

15 はまなす 6LDK メガ東青森店 徒歩4分



販売価格 2,480万円

月々返済 62,123円～

駐車2台 2台用車庫付き



【土地】369.27㎡(111.70坪)【建物】157.18㎡(47.54坪)①青森市はまなす1丁目②宅地③木造合金メッキ鋼板葺2階建④南側公道幅員6.6m間口18.6m、東側公道幅員6.2m間口16.7m⑤第一種中高層住居専用地域⑥2010年12月(14年)⑦造道小学校・造道中学校⑧要相談⑨媒介

土地

16 新城 解体更地渡 / 建築条件なし整形地

100.18坪(331.18㎡) 販売価格 550万円

①青森市大字新城字平岡213番1、213番22②宅地④西側公・私道幅員5.3m間口18.2m⑤第一種低層住居専用地域⑦新城中央小学校・新城中学校⑧要相談⑨媒介

18 佃 更地 / 浪打小・中学区の広い土地!

93.20坪(308.10㎡) 販売価格 1,150万円

①青森市佃1丁目145番19、147番66(ナビ：佃1丁目3番34号付近)②宅地④西側私道幅員4～4.5m間口17m⑤第一種中高層住居専用地域⑦浪打小学校・浪打中学校⑧要相談⑨媒介

17 中佃 解体更地渡 / 県民生協つくだ店 徒歩9分

50.62坪(167.35㎡) 販売価格 630万円

①青森市中佃2丁目228番26(ナビ：中佃2丁目4-9)②宅地④東側公道幅員4.5m間口9.2m⑤第一種低層住居専用地域⑦佃小学校・佃中学校⑧要相談⑨媒介

19 橋本 解体更地渡 / 浦町中学校 徒歩5分

56.28坪(186.08㎡) 販売価格 1,400万円

①青森市橋本3丁目9番21(ナビ：橋本3丁目9-21)②宅地④西側公道幅員25m間口9.1m⑤近隣商業地域⑦浦町小学校・浦町中学校⑧要相談⑨媒介

HOUSEDO ハウスドゥ 青森中央

TEL 017-739-2888

〒030-0846 青森県青森市青葉3丁目8-10
第一不動産グループ (株)ハウスリアルティ

FAX 017-739-0222 営業時間 / 平日 9:00～18:00、土日 9:00～17:00 定休日 / 毎週水曜日・祝日・第3日曜日
青森県知事免許(2)第3540号 (公社)全日本不動産協会 (公社)東北地区不動産公正取引協議会 (公社)不動産保証協会 加盟

概要掲載順：①所在地②地目③構造④道路⑤用途地域⑥築年月⑦学区⑧引渡時期⑨取引態様
※住宅ローンを借りた場合の月々返済額：当初3年固定金利0.95%、借入期間40年で算出
※購入時にかかる諸経費等は別途必要となります 発行日：2025年10月10日 広告有効期限：2025年11月10日



WEBサイト

※ハウスドゥ加盟店は全て独立経営です