

中古住宅 掲載物件内覧可能

詳細はウラ面へ！

シリーズ販売実績
450棟

家賃感覚で月々返済
ESCAPE



↑増えてます！
賃貸から
思い切って
新築戸建へ！



設備や構造の
詳細はこちら



省スペースと両立した
備え付け収納

掃除がしやすい！
水回りはすべて
タカラスタンダード製

新築住宅販売

家賃と比べてみてください！

ESCAPE NEXT 高品質がスタンダード！

設備仕様を厳選&量産体制を整えてコストカットした住宅が実現！高品質な構造・性能を維持したまま間取りをコンパクト化した新築シリーズです

ESCAPEシリーズでの住宅ローン返済例

2,260万円 借入の場合 → 月々返済 約54,099円 ※

諸経費も含めて自己資金0円でお買い頂いています

天井 壁 床 すべてに断熱材を使用！



断熱材も高性能を維持！ 寒冷地の断熱基準をクリア

ESCAPE NEXTは改正建築物省エネ法で定められた断熱地域区分の省エネ基準*に合格しています。高い断熱性で冷暖房の効率が上がり、エネルギー消費量の削減へつながります。消費を抑えた省エネ生活へ！

*日本住宅性能表示基準における断熱等性能等級4以上かつ一次エネルギー消費量等級4以上

仲介手数料無料

白蟻10年保証

アフター最大10年保証

概要掲載順：①所在地 ②地目 ③構造 ④道路 ⑤用途地域 ⑥築年月 ⑦学区 ⑧引渡時期 ⑨取引態様
※住宅ローンを借りた場合の月々返済額（物件価格の満額を借入できた場合）：当初3年固定金利0.71%、借入期間40年で算出
※購入時にかかる事務手数料、保険料、経費等は別途必要となります

300件以上の不動産を販売中

一般公開情報 140件

会員公開情報 185件

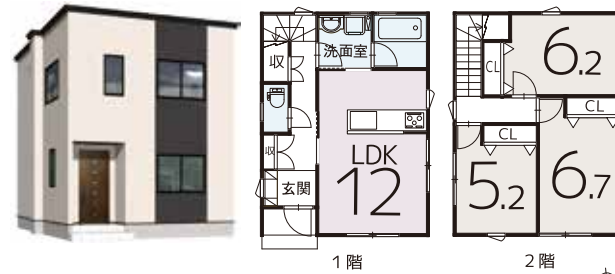
住宅ローン・資金計画の相談も気軽にお電話ください！

1 NEXT 3LDK

石江

建築中 土地建物 販売価格 **2,398万円** (税込)

月々返済 57,402円※ 石江3丁目8-8



新青森駅まで 260m

土地：113.24㎡ (34.25坪) 建物：77.83㎡ (23.54坪) 駐車2台

①青森市石江3丁目8番地8 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④南側公道 幅員8m 間口11.2m 西側公道 幅員6.5m 間口4.5m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥新城小学校・新城中学校 ⑦2025年1月下旬 ⑧売主/新築 (R06 確認建せ青 青森 第0249号)

2 NEXT 4LDK

新城平岡

建築中 土地建物 販売価格 **2,450万円** (税込)

月々返済 58,647円※ 新城字平岡 247-114



マエダストア新城店まで 860m

土地：197.95㎡ (59.87坪) 建物：90.25㎡ (27.30坪) 駐車4台

①青森市大字新城字平岡 247番地 114 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④南側公道 幅員6.1m 間口14.5m 東側公道 幅員6m 間口13.6m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥新城小学校・新城中学校 ⑦2025年3月下旬 ⑧売主/新築 (R06 確認建せ青 青森 第0421号)

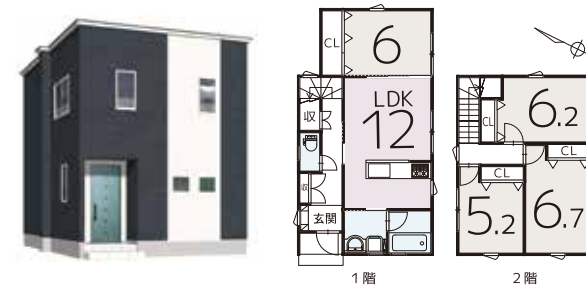
3 NEXT 4LDK

浪館前田

区画B棟

建築中 土地建物 販売価格 **2,520万円** (税込)

月々返済 60,322円※ 浪館前田3丁目4-26 付近



県民生協あやめ館まで 900m

土地：164.81㎡ (49.85坪) 建物：90.25㎡ (27.30坪) 駐車3台

①青森市浪館前田3丁目32番地27 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④西側公道 幅員5.5m 間口9m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥浪館小学校・西中学校 ⑦2025年3月下旬 ⑧売主/新築 (R06 確認建せ青 青森 第0426号)

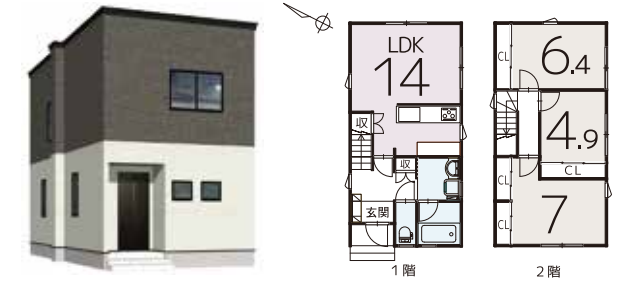
4 ZERO 3LDK

浪館前田

区画A棟

建築中 土地建物 販売価格 **2,260万円** (税込)

月々返済 54,099円※ 浪館前田3丁目4-26 付近



設備充実プラン！食器棚付きIHシステムキッチン

土地：131.68㎡ (39.83坪) 建物：81.14㎡ (24.54坪) 駐車2台

①青森市浪館前田3丁目32番地23 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④西側公道 幅員5.5m 間口7.2m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥浪館小学校・西中学校 ⑦2025年3月下旬 ⑧売主/新築 (R06 確認建せ青 青森 第0425号)

ESCAPEシリーズ 青森市各地に続々計画中！

HOUSEDO ハウスドゥ 青森中央 TEL 017-739-2888

ハウスドゥ加盟店は全て独立経営です

発行日：2024年11月29日 広告有効期限：2024年12月29日

毎週水曜・祝日・第3日曜定休

第一不動産グループ(株)ハウスリアルティ

〒030-0846 青森県青森市青葉3丁目8-10 TEL 017-739-2888 FAX 017-739-0222 営業時間 平日 9:00~18:00、土日 9:00~17:00

青森県知事免許(2)第3540号 (公社)全日本不動産協会 (公社)東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会



300件以上の不動産を販売中 **まだまだ物件あります!** 一般公開情報 140件 会員公開情報 185件

戸建情報 マンションや収益物件もあります

土地情報 青森市のご希望エリアを紹介します

資金計画のご相談也大歓迎! ライフプランの見直し 住宅金融支援機構のご紹介 住宅ローンへのアドバイス

チラシ掲載物件をスマホでチェック 内観写真を豊富に掲載! WEBからのお問合せもできます

中古住宅情報

5 中古戸建 7DK 小柳 土地: 337.66㎡ (102.14坪) 建物: 153.19㎡ (46.33坪)

販売価格 **1,780万円**

駐車3台 月々返済42,608円〜※

メガ小柳店まで700m

①青森市小柳3丁目 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④西側公道 幅員6.2m 間口5.8m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥1991年8月(33年) ⑦小柳小学校・造道中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

6 中古戸建 6LDK 自由ヶ丘 土地: 240.19㎡ (72.65坪) 建物: 184.65㎡ (55.85坪)

販売価格 **1,550万円**

駐車3台 月々返済37,103円〜※

マエダストア虹ヶ丘店まで440m

①青森市自由ヶ丘2丁目 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④東側公道 幅員12m 間口17m、北側公道 幅員8m 間口9.7m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥1990年7月(34年) ⑦小柳小学校・佃中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

7 中古戸建 3LDK 筒井 土地: 168.92㎡ (51.09坪) 建物: 77.27㎡ (23.37坪)

販売価格 **1,500万円**

駐車2台 月々返済35,906円〜※

ユニバース筒井店まで470m

①青森市大字筒井字ハツ橋 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④北側公道 幅員6.5m 間口9.5m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2004年10月(20年) ⑦筒井南小学校・筒井中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

8 中古戸建 3LDK 大野 土地: 196.80㎡ (59.53坪) 建物: 120.03㎡ (36.30坪)

販売価格 **1,480万円**

駐車2台 月々返済35,427円〜※

ツルハドラッグ大野店まで500m

①青森市大字大野字山下 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④北東側私道 幅員6.5m 間口14m 北西側私道 幅員6.5m 間口12.2m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥1998年2月(26年) ⑦金沢小学校・甲田中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

9 中古戸建 6LDK けやき 土地: 253.12㎡ (76.56坪) 建物: 172.78㎡ (52.26坪)

販売価格 **1,290万円**

駐車1台 月々返済30,879円〜※

DCM青森東バイパス店まで520m

①青森市けやき2丁目 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④北側公道 幅員6.5m 間口14.9m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥1981年9月(43年) ⑦小柳小学校・造道中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

10 中古戸建 3LDK 金沢 土地: 120.75㎡ (36.52坪) 建物: 138.28㎡ (41.82坪)

販売価格 **1,280万円**

駐車2台 月々返済33,033円〜※

県民生協金沢店まで580m

①青森市金沢5丁目 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④東側公道 幅員5.2m 間口10.4m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2001年5月(23年) ⑦金沢小学校・西中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

土地情報

15 篠田 販売価格 **1,380万円** 76.49坪 更地 252.89坪

①青森市篠田3丁目311番地7 (ナビ: 篠田3丁目24-31) ②宅地 ④北東側公道 幅員14.7m 間口8.9m ⑤第一種住居地域 ⑦篠田小学校・沖館中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

16 小柳 販売価格 **990万円** 62.01坪 更地 205.00坪

①青森市小柳3丁目39番21 (ナビ: 小柳3丁目6-30) ②宅地 ④北側公道 幅員7.1m 間口10m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑦小柳小学校・造道中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

17 金沢 販売価格 **780万円** 50.63坪 更地 167.39坪

①青森市金沢5丁目46番14 (ナビ: 金沢5丁目7-12) ②宅地 ④南西側公道 幅員5.8m 間口13m 北西側公道 幅員5m 間口11.8m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑦金沢小学校・西中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

18 石江 販売価格 **690万円** 47.26坪 更地 156.26坪

①青森市大字石江字三好117番地16、117番地20 ②宅地 ④南側公道 幅員6.5m 間口9.8m ⑤準工業地域 ⑦篠田小学校・沖館中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

11 中古戸建 6LDK 油川 土地: 239.05㎡ (72.31坪) 建物: 181.90㎡ (55.02坪)

販売価格 **990万円**

駐車2台 月々返済23,698円〜※

ハッピードラッグ青森油川店まで910m

①青森市大字油川字中道 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④北西側公道 幅員6.9m 間口13.1m 南西側公道 幅員5.4m 間口13.6m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥1986年11月(38年) ⑦油川小学校・油川中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

12 中古戸建 7DK 赤坂 土地: 401.02㎡ (121.30坪) 建物: 119.88㎡ (36.26坪)

販売価格 **980万円**

駐車2台 月々返済23,458円〜※

スーパーふじわら戸山店まで680m

①青森市赤坂1丁目 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④南側公道 幅員6.5m 間口20.5m、西側公道 幅員6.5m 間口13.4m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑥1984年10月(40年) ⑦戸山西小学校・戸山中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

19 原別 販売価格 **540万円** 65.84坪 更地 217.66坪

①青森市原別5丁目84番3 (ナビ: 原別5丁目4-15付近) ②宅地 ④北東側私道 幅員6m 間口10.1m ⑤第一種住居地域 ⑦原別小学校・東中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

20 月見野 販売価格 **500万円** 86.68坪 更地 286.56坪

①青森市月見野1丁目299番64 (ナビ: 月見野1丁目34-5 ※隣地) ②宅地 ④北東側公道 幅員6.5m 間口17m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑦戸山西小学校・戸山中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

13 中古戸建 2LDK 月見野 土地: 278.82㎡ (84.34坪) 建物: 89.10㎡ (26.95坪)

販売価格 **750万円**

駐車1台 月々返済17,953円〜※

ガーデニングや菜園が楽しめる庭付き平屋です!

①青森市月見野1丁目 ②宅地 ③木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④南西側公道 幅員6.5m 間口16.8m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥1983年10月(41年) ⑦戸山西小学校・戸山中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

14 中古戸建 8DK 油川 土地: 300.20㎡ (90.81坪) 建物: 221.90㎡ (67.12坪)

販売価格 **700万円**

駐車2台 月々返済16,756円〜※

ハッピードラッグ青森油川店まで1,100m

①青森市大字油川字船岡 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④西側公道 幅員10m 間口9.9m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥1979年5月(45年) ⑦油川小学校・油川中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

21 岡造道 販売価格 **500万円** 47.73坪 更地 157.79坪

①青森市岡造道2丁目224番23、224番44 (ナビ: 岡造道3丁目3-1付近) ②宅地 ④東側公道 幅員6.4m 間口25.3m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑦造道小学校・造道中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

22 桜川 販売価格 **300万円** 37.62坪 更地 124.37坪

①青森市桜川9丁目308番地10 (ナビ: 桜川9丁目10-9) ②宅地 ④南側公道 幅員6.5m 間口12.2m ⑤第二種中高層住居専用地域 ⑦筒井小学校・筒井中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

概要掲載順: ①所在地 ②地目 ③構造 ④道路 ⑤用途地域 ⑥築年月 ⑦学区 ⑧引渡時期 ⑨取引態様
 ※住宅ローンを借りた場合の月々返済額 (物件価格の満額を借入してきた場合): 当初3年固定金利0.71%、借入期間40年で算出
 ※購入時にかかる事務手数料、保険料、経費等は別途必要となります

買取ります! 相続登記義務化に伴い 売却相談増加中! **無料査定 無料相談**

新着情報をメールでお知らせ

物件探しをお手伝いします!

お気に入り&履歴機能付き

店頭公開物件をお届け

←会員登録すると当社WEBサイトの**限定公開物件が見放題!**

HOUSEDO ハウスドゥ 青森中央 TEL 017-739-2888

ハウストゥ加盟店は全て独立経営です

発行日: 2024年11月29日 広告有効期限: 2024年12月29日 毎週水曜・祝日・第3日曜定休 第一不動産グループ(株)ハウスリアルティ

〒030-0846 青森県青森市青葉3丁目8-10 TEL 017-739-2888 FAX 017-739-0222 営業時間 平日 9:00~18:00、土日 9:00~17:00 青森県知事免許(2)第3540号 (公社)全日本不動産協会 (公社)東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会