

# 新築分譲住宅

## 新生活応援フェア 価格変更!

2024年7月31日までにESCAPEシリーズをお引渡しさせていただきお客様へ!

総額700万円

※キャッシュバック額は物件により異なりますのでご了承ください。

### キャッシュバックキャンペーン実施中!

ZERO フラット 35S 対応 充実設備で大満足プラン  
NEXT フラット 35 対応 高品質を保つコンパクトプラン

- 壁床天井すべてに高性能断熱材
- 電気と灯油のハイブリット住宅
- すべての窓が Low-E 複層ガラス



設備や構造の詳細はこちら



↓QRコードを読み込むと  
物件詳細でVR体験ができます

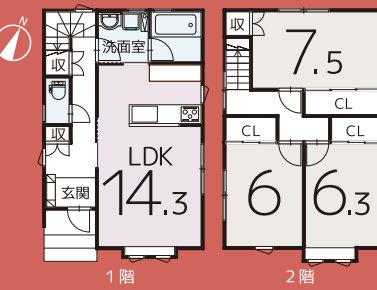


シリーズ販売実績 420棟  
エスケープシリーズ  
**ESCAPE**



ESCAPE ZERO  
**けやき**

けやき 2丁目 1-25  
ラ・セラ  
東バイパスまで 760m



1 **土地建物 販売価格 建築中**  
**2,380 (税込) 万円**

月々返済 56,321円※ **3LDK** 土地: 153.94㎡ (45.56坪) 建物: 88.03㎡ (26.62坪) **駐車 3台**

- ①青森市けやき 2丁目 32番地 15 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2階建
- ④南側公道 幅員 6.4m 間口 8.9m ⑤第一種低層住居専用地域・第二種低層住居専用地域
- ⑦小柳小学校・造道中学校 ⑧2024年7月下旬 ⑨売主



新築 (R05 確認建セ弘 青森 第 0044 号)



新築 (R05 確認建セ弘 青森 第 0045 号)

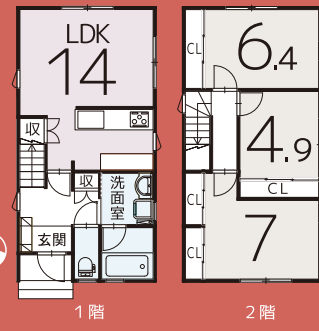
ESCAPE ZERO  
**篠田**

篠田 2丁目 13-13  
青森駅西口まで 790m  
篠田小学校まで 820m

2 **土地建物 販売価格 建築中**  
**2,380 (税込) 万円**

月々返済 56,321円※ **3LDK** 土地: 142.06㎡ (42.97坪) 建物: 81.14㎡ (24.54坪) **駐車 2台**

- ①青森市篠田 2丁目 13番地 28 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ④西側公道 幅員 5m 間口 7.1m ⑤第一種住居地域 ⑦篠田小学校・古川中学校 ⑧2024年7月下旬 ⑨売主



3 ZERO 3LDK **駒込 桐ノ沢** 区画 C 棟

土地建物 販売価格 **2,080 (税込) 万円**

月々返済 49,222円※ 駒込桐ノ沢 3-161

土地: 235.17㎡ (71.13坪) 建物: 82.23㎡ (24.87坪)  
■1階/LDK15.4帖、浴室、洗面室、トイレ、玄関収納有り **駐車 4台 以上**  
■2階/洋室 6.7帖、洋室 6.4帖、洋室 4.9帖、各洋室収納有り  
①青森市大字駒込桐ノ沢 3番地 188 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ④北東側公道 幅員 6m 間口 8.3m ⑤第一種住居地域 ⑥2023年9月(0年) ⑦浜館小学校・戸山中学校 ⑧即可能 ⑨売主



4 ZERO 3LDK **花園** 区画 A 棟

旧価格 2,280万円 土地建物 販売価格 **2,230 (税込) 万円**

月々返済 52,771円※ 花園 2丁目 3-3

土地: 121.36㎡ (36.71坪) 建物: 81.14㎡ (24.54坪)  
■1階/LDK14帖、浴室、洗面室、トイレ、玄関収納有り **駐車 2台**  
■2階/洋室 7帖、洋室 6.4帖、洋室 6.4帖、各洋室収納有り  
①青森市花園 2丁目 11番地 1 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ④北側公道 幅員 6.7m 間口 6.7m ⑤第一種住居地域 ⑥2024年2月(0年) ⑦浪打小学校・浪打中学校 ⑧即可能 ⑨売主



5 ZERO 3LDK **茶屋町** 区画 A 棟

旧価格 2,260万円 土地建物 販売価格 **2,198 (税込) 万円**

月々返済 52,014円※ 茶屋町 5-4

土地: 114.30㎡ (34.57坪) 建物: 81.15㎡ (24.54坪)  
■1階/LDK15.1帖、浴室、洗面室、トイレ、玄関収納有り **駐車 2台**  
■2階/洋室 6.4帖、洋室 6.4帖、洋室 4.9帖、各洋室収納有り  
①青森市茶屋町 5番地 7 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ④東側公道 道幅 8.1m 間口 6.9m、西側公道 道幅 3m 間口 6.9m ⑤第一種住居地域 ⑥2023年12月(0年) ⑦蕨町小学校・浪打中学校 ⑧即可能 ⑨売主



6 ZERO 3LDK **茶屋町** 区画 B 棟

旧価格 2,340万円 土地建物 販売価格 **2,298 (税込) 万円**

月々返済 54,381円※ 茶屋町 5-4

土地: 128.88㎡ (38.98坪) 建物: 86.94㎡ (26.29坪)  
■1階/LDK14帖、浴室、洗面室、トイレ、玄関収納有り **駐車 2台**  
■2階/洋室 7.5帖、洋室 6帖、洋室 6帖、各洋室収納有り  
①青森市茶屋町 5番地 4 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ④東側公道 幅員 8.1m 間口 7.7m、西側公道 幅員 3m 間口 7.8m ⑤第一種住居地域 ⑥2023年12月(0年) ⑦蕨町小学校・浪打中学校 ⑧即可能 ⑨売主



7 ZERO 3LDK **桜川** 区画 A 棟

旧価格 2,380万円 土地建物 販売価格 **2,298 (税込) 万円**

月々返済 54,381円※ 桜川 9丁目 1-6

土地: 124.41㎡ (37.63坪) 建物: 82.23㎡ (24.87坪)  
■1階/LDK15.4帖、浴室、洗面室、トイレ、玄関収納有り **駐車 2台**  
■2階/洋室 6.7帖、洋室 6.4帖、洋室 4.9帖、各洋室収納有り  
①青森市桜川 9丁目 117番地 282 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ④南西側公道 幅員 6.4m 間口 7.3m ⑤第二種中高層住居専用地域 ⑥2023年11月(0年) ⑦筒井小学校・筒井中学校 ⑧即可能 ⑨売主



8 NEXT 4LDK **西滝** 区画 A 棟

人気の4LDKタイプ 土地建物 販売価格 **2,530 (税込) 万円**

月々返済 55,371円※

土地: 175.88㎡ (53.20坪) 建物: 90.25㎡ (27.30坪)  
■1階/LDK12帖、洋室 6帖、浴室、洗面室、トイレ、玄関収納有り **駐車 3台**  
■2階/洋室 6.7帖、洋室 6.2帖、洋室 5.2帖、各洋室収納有り  
①青森市西滝 1丁目 150番地 17 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ④西側公道 幅員 6.5m 間口 8.7m ⑤第一種住居地域 ⑥2024年3月(0年) ⑦三内小学校・西中学校 ⑧即可能 ⑨売主



**申込済**

**まだまだ新築あります!**  
ご内覧や住宅ローンの相談も気軽にお電話ください

販売中のエリア  
小柳 6丁目、浪館前田、安田近野  
八重田 4丁目、三内沢部...etc

WEBサイトから  
物件をチェック!

仲介手数料無料 白蟻10年保証 アフター最大10年保証

HOUSEDO ハウスドゥ 青森中央 TEL 017-739-2888

概要掲載順: ①所在地 ②地目 ③構造 ④道路 ⑤用途地域 ⑥築年月 ⑦学区 ⑧引渡時期 ⑨取引態様  
※月々返済額(住宅ローンを借りた場合): 当初3年固定金利0.65%、借入期間40年で算出 ※購入時にかかる事務手数料、保険料、経費等は別途必要となります

発行日: 2024年4月26日 広告有効期限: 2024年5月26日 毎週水曜・祝日・第3日曜定休 第一不動産グループ(株)ハウスリアルティ  
〒030-0846 青森県青森市青葉3丁目8-10 TEL 017-739-2888 FAX 017-739-0222 営業時間 平日 9:00~18:00、土日 9:00~17:00  
青森県知事免許(1)第3540号(公社)全日本不動産協会(公社)東北地区不動産公正取引協議会加盟(公社)不動産保証協会



# 400件以上の不動産を販売中

まだまだ物件あります!

一般公開情報 177件 会員公開情報 244件

## 戸建情報

マンションや収益物件もあります

## 土地情報

青森市のご希望エリアを紹介します

## 資金計画のご相談也大歓迎!

ライフプランの見直し 住宅金融支援機構のご紹介 住宅ローンへのアドバイス

## チラシ掲載物件をスマホでチェック

内観写真を豊富に掲載! WEBからのお問合せもできます



新着情報をメールでお知らせ

店頭公開物件をお届け

お気に入り&履歴機能付き

会員登録すると限定公開物件が見放題!

簡単登録1分

### 新築 & 中古情報

#### 9 新築戸建 2LDK 浪館

土地: 104.90㎡ (31.73坪) 建物: 80.31㎡ (24.29坪)

LDK 14.5 10 7.5

販売価格 **2,250万円**

建築中 駐車2台 令和6年5月完成予定!

電気自動車対応充電コンセント付き

新築 (R05 確認済青 青森 第0544号)  
①青森市浪館前田 3丁目 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ④南側公道 幅員 4.8m 間口 7.1m、南側私道 幅員 4.3m 間口 10.5m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑦浪館小学校・西中学校 ⑧2024年6月上旬 ⑨媒介

#### 10 新築戸建 2LDK 浪館

土地: 91.01㎡ (27.53坪) 建物: 85.50㎡ (25.86坪)

LDK 13 4.9

販売価格 **2,450万円**

見学可能 駐車2台 令和5年9月完成

スーパーふじわら浪館店まで 620m

①青森市浪館前田 1丁目 ②宅地 ③木造合金メッキ鋼板葺 2階建 ④西側公道 幅員 6.2m 間口 9m、北側公道 幅員 5.5m 間口 10m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2023年9月(0年) ⑦浪館小学校・古川中学校 ⑧即可能 ⑨媒介

#### 11 新築戸建 4LDK 安田

土地: 194.80㎡ (58.92坪) 建物: 110.96㎡ (33.56坪)

LDK 19 6 6 8

販売価格 **3,500万円**

見学可能 駐車2台 令和5年7月完成

寒冷地仕様エアコン2台有り

①青森市安田近野 ②宅地 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④公道 幅員 10.0m 間口 13.1m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2023年7月(0年) ⑦泉川小学校・西中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

#### 12 中古戸建 3LDK 花園

土地: 128.88㎡ (38.98坪) 建物: 88.84㎡ (26.87坪)

LDK 11.5 4.5

販売価格 **530万円**

見学可能 駐車2台

ハッピードラッグ松原店まで 900m

①青森市花園 1丁目 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 ④南側公道 幅員 2.7m 間口 5.8m ⑤第二種中高層住居専用地域 ⑥1975年11月(48年) ⑦堤小学校・浪打中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

#### 13 中古戸建 2LDK 月見野

土地: 278.82㎡ (84.34坪) 建物: 89.10㎡ (26.95坪)

LDK 15.5 8 9.5

販売価格 **880万円**

見学可能 駐車1台

ガーデニングや菜園が楽しめる庭付きです!

①青森市月見野 1丁目 ②宅地 ③木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 ④南西側公道 幅員 6.5m 間口 16.8m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥1983年10月(40年) ⑦戸山西小学校・戸山中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

#### 14 中古戸建 4LDK 新城

土地: 197.83㎡ (59.84坪) 建物: 101.02㎡ (30.55坪)

LDK 14 6 8 6

販売価格 **890万円**

見学可能 駐車2台

物置2台有り

①青森市大字新城字平岡 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 ④西側公道 幅員 6.5m 間口 13.6m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥1994年3月(30年) ⑦新城中央小学校・新城中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

#### 15 マンション 3LDK 南佃

専有床面積: 74.73㎡ (22.60坪)

LDK 17.1 4.8

MAC 青森コート 605号室 販売価格 **960万円**

管理費: 9,600円/月 修繕積立金: 6,500円/月

見学可能 県民生協つくだ店まで 390m

①青森市南佃 2丁目 ②宅地 ③鉄筋コンクリート造陸屋根地上 9階建 ④準工業地域 ⑤1991年4月(33年) ⑥佃小学校・佃中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

#### 16 中古戸建 3LDK 南佃

土地: 172.54㎡ (52.19坪) 建物: 102.51㎡ (31.00坪)

LDK 19.8 6 5.8 7

販売価格 **1,900万円**

見学可能 駐車2台 1台用カーポート付き

ユニバース東青森店まで 570m

①青森市南佃 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 ④北西側公道 幅員 6.6m 間口 12.4m ⑤準工業地域 ⑥2012年10月(11年) ⑦佃小学校・佃中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

#### 17 中古戸建 2LDK 三内

土地: 157.34㎡ (47.59坪) 建物: 90.25㎡ (27.30坪)

LDK 17.1 6 9

販売価格 **2,480万円**

見学可能 駐車3台

2019年築の築浅住宅です!

①青森市大字三内字丸山 ②宅地 ③木造合金メッキ鋼板葺 2階建 ④南側公道 幅員 4m 間口 15m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2019年1月(5年) ⑦三内西小学校・三内中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

### 土地情報

#### 19 筒井 販売価格 500万円 47.77坪 更地 157.94㎡

①青森市筒井 4丁目 117番 19 (ナビ: 筒井 4丁目 18-13 付近) ②宅地 ④南西側公道 幅員 4.2m 間口 11.8m ⑤第一種低層住居専用地域・第一種住居地域 ⑦筒井南小学校・筒井中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

#### 20 金沢 販売価格 650万円 44.49坪 更地 147.10㎡

①青森市金沢 4丁目 78番 8、80番 38、213番 3 (ナビ: 金沢 4丁目 7-11 付近) ②宅地 ④東側公道 幅員 5.2m 間口 9.1m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑦金沢小学校・甲田中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

#### 18 中古戸建 6DK 桂木

土地: 360.01㎡ (108.90坪) 建物: 122.51㎡ (37.05坪)

LDK 10 6.5 7.5 8

販売価格 **3,500万円**

見学可能 駐車2台 1台用カーポート有り

サンロード青森まで 350m

①青森市桂木 3丁目 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 ④東側公道 幅員 17m 間口 22.2m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥1980年12月(43年) ⑦浜田小学校・南中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

## 空き家・相続不動産の売却もおまかせください!

### 査定も相談も無料です

仲介 または 買取 でお客様にぴったりの売却方法をご提案いたします!

豊富な不動産情報から条件に合う物件をご紹介します!

#### 21 西滝 販売価格 750万円 49.46坪 更地 163.53㎡ 仲介手数料無料

①青森市西滝 1丁目 150番 34 (ナビ: 西滝 1丁目 15-23 付近) ②宅地 ④西側公道 幅員 6.5m 間口 6m、南側公道 幅員 6.1m 間口 16.3m ⑤第一種低層住居専用地域・第一種住居地域 ⑦三内小学校・西中学校 ⑧要相談 ⑨売主

#### 22 浪館 販売価格 790万円 58.82坪 更地渡 194.47㎡

①青森市浪館前田 3丁目 58番 48 (ナビ: 浪館前田 3丁目 7-12) ②宅地 ④東側公道 幅員 6m 間口 11m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑦浪館小学校・西中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

#### 23 中央 販売価格 850万円 38.97坪 更地渡 128.84㎡

①青森市中央 3丁目 23番 9 (ナビ: 中央 3丁目 23-6) ②宅地 ④東側公道 幅員 5.7m 間口 7.1m、南側公道 幅員 5.2m 間口 12.5m ⑤第二種住居地域 ⑦浦町小学校・南中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

#### 24 石江 販売価格 1,150万円 44.44坪 更地 146.93㎡ 仲介手数料無料

①青森市石江 2丁目 7番 2 (ナビ: 石江 2丁目 7-2) ②宅地 ④東側公道 幅員 7.9m 間口 8.5m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑦新城小学校・新城中学校 ⑧要相談 ⑨売主

概要: ①所在地 ②地目 ③構造 ④道路 ⑤用途地域 ⑥築年月 ⑦学区 ⑧引渡時期 ⑨取引態様 の順に掲載しています ※当初3年固定金利0.65% 借入期間40年で算出 ※購入時にかかる事務手数料、保険料、経費等は別途必要となります

## お客様のご希望に合う物件をご紹介します

希望条件のヒアリング

物件情報をいち早くお届け

複数の物件をまとめてご案内 物件ツアー対応可能

豊富な不動産情報から条件に合う物件をご紹介します!

メールでもOK!

## HOUSEDO ハウスドゥ 青森中央 TEL 017-739-2888

ハウズドゥ加盟店は全て独立経営です

発行日: 2024年4月26日 広告有効期限: 2024年5月26日 毎週水曜・祝日・第3日曜定休 第一不動産グループ(株)ハウズリアルティ

〒030-0846 青森県青森市青葉3丁目8-10 TEL 017-739-2888 FAX 017-739-0222 営業時間 平日 9:00~18:00、土日 9:00~17:00 青森県知事免許(1)第3540号 (公社)全日本不動産協会 (公社)東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会